

# GEWERBEGEBIET OBERE SURBACH GmbH



## Standortprofil des Gewerbegebietes „Obere Surbach“ in Hüttenberg

Das Gewerbegebiet liegt verkehrsgünstig direkt an der A 45, Ausfahrt Gießen-Lützelinden und ist über einen Kreisverkehr erschlossen. Die Städte Gießen (ca. 75.000 Einwohner) und Wetzlar (ca. 53.000 Einwohner) sind in unmittelbarer Nähe. Von den jeweiligen Stadtzentren bis zum Gewerbegebiet beträgt die Fahrzeit ca. 15 Minuten. Der unmittelbare Einzugsbereich mit den Städten bzw. Gemeinden Hüttenberg, Langgöns, Linden, Lahнау und Heuchelheim sowie Wetzlar und Gießen umfasst ca. 200.000 Einwohner.

Die direkte Anbindung an die A 45 bietet optimalen Anschluss an die Ballungszentren Rhein/Main, Rhein/Ruhr sowie den Flughafen Frankfurt (ca. 60 km). Hüttenberg bietet mit seinen 6 Ortsteilen und 10.600 Einwohnern alle Vorteile einer ländlichen Struktur und ist gleichzeitig idealer Wirtschaftsstandort. Durch neu aufgelegte und in der Planung befindliche Wohngebiete in Hüttenberg ist der wohnortnahe Arbeitsplatz kein Wunschdecken.

Aus beiden Fahrrichtungen der stark frequentierten Autobahn A 45 (Sauerlandlinie Hanaу-Dortmund) ist das Gebiet gut einsehbar. Der Zuschnitt der Grundstücke ist individuell änderbar, der vorliegende Aufteilungsplan stellt grundsätzlich keine starren Zuschnitte dar. Die Erschließungsarbeiten sind bis auf den Straßenendbelag abgeschlossen, ein sofortiger Baubeginn ist möglich. Die Fertigstellung der Straße erfolgt unverzüglich nach entsprechender Bebauung.

Durch die Nähe zu den Universitäten in Gießen und Marburg sowie der Fachhochschule Gießen/Friedberg bietet Mittelhessen eine Vielzahl von kreativen Fach- und Führungskräften, die für innovative Unternehmen unabdingbar sind.

Zu weiteren Auskünften stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner:

**Geschäftsführer Patrick Kempf, Telefon 06441 7006 - 32**

Internet: [www.gewerbe-huettenberg.de](http://www.gewerbe-huettenberg.de) E-Mail: [info@gewerbe-huettenberg.de](mailto:info@gewerbe-huettenberg.de)